विशेष नियोजन प्राधिकरण (म्हाडा), चंद्रपूर

११८२
जा क्र. /वि नि प्रा- चंद्रपूर /ससनर / /2021
कार्यालय- विशेष नियोजन प्राधिकरण , चंद्रपूर
दि.१० /०३ /2021

प्रति,
श्री. दिलीप संबाशिव झाडे
रा. चंद्रपूर

विषय :- बांधकाम परवानगी व आरंभ प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.
मौजा कोसारा ता. चंद्रपूर येथील स. क्र. **104/4/ब** क्षेत्र --------हे. आर पैकी --------
हे. आर जागेचे मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट क्र. **104/4/ब** क्षेत्र **2635.534** चौ. मी. वरील इमारतीचे बांधकाम.

संदर्भ :- 1) आपला, महाराष्ट्र व प्रादेशिक नगर रचना अशिनियम 1966 चे कलम 45 अंतर्गत बांधकाम परवानगी करीता, दिनांक 13/03/2021 रोजीचा अर्ज.
2) आपला दिनांक ____—____ रोजीचा अर्ज.

महोदय / महोदया,

संदर्भाधिन पत्र क्र. 1 अन्वये बांधकाम परवानगी करीता अर्ज सादर करण्यात आला असून संदर्भाधिन पत्र क्र. ------ अन्वये सुधारीत बांधकाम नकाशे सादर करण्यात आलेले आहेत. त्या अनुषंगाने संदर्भाधिन पत्र क्र.1अन्वये सादर करण्यात आलेले बांधकाम नकाशे सर्व साधारणपणे योग्य असल्याने / लाल रंगाच्या शाईने सुचविलेल्या दुरूस्तीसह योग्य असल्याने **शैक्षणिक (INSTITUTE)** या प्रयोजनाकरीता बांधकाम नकाशांना खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीवर बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

1) या कार्यालयाचे **पत्र क्र.**4358 **दि.** 08/09/2020 **व करारपत्र दि.** 08/09/2020 मधील अटी व अकृषक आदेशातील अटी लागू राहतील.
2) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीचे नसेल ती विकसीत करण्याची परवानगी अथवा अधिकार प्रदान करण्यात येत नाही.
3) बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेल्या मालकी हक्क व इतर कागदपत्रांमध्ये काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभुल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच याबाबत परवानगी धारकास जवाबदार धरून भारतीय दंड विधान सहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाइस पात्र धरण्यात येईल.
4) मंजुर नकाशात दर्शविलेल्या वापराकरीताच ईमारतीचा उपयोग करण्यात यावा.
5) समोरील व मागील बाजुची सोडावयाची जागा ही नियमाचे अंमलबजावणी करीता रिकामी / मोकळी जागा असेल. स्टेट बँक नियमाचे अंमलबजावणी करीता सोडण्यात आलेली माकळी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असल्याचे समजण्यात येईल.

6) प्रस्तावित बांधकाम करीता असतांना आजुबाजुच्या भुखंडाची वहीवाट, प्रकाश, हवा, इ. बाधीत होणार नाही तसेच नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/ जमीन मालकीची राहील.

7) मंजूर नकाशा व्यतीरीक्त त्यात फेरबइल करावयाचे असल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी (मंजूरी) घेणे आवश्यक राहील.

8) या बांधकामाची परवान्याची मुदत परवानगी प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ऐ वर्षाची आहे. या कालावधीत बांधकाम पुर्ण न झाल्यास मुदत संपण्यापुर्वी या प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करएयात यावे. नुतनीकरण प्रत्येक वर्षाची मुदत संपण्यापुर्वी मुदतवाढ घेवून तीन वर्षापर्यंत मंजूर करता येईल.

9) बांधकाम सुरू करण्यात येत असल्याबाबतची सुचना या कार्यालयात विहीत नमुन्यात (Appendix 'F')मध्ये देण्यात यावी.

10) पर्यंत (Plinth Level) बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर याबाबतची माहिती विहित नमून्यात (Appendix 'G')मध्ये या कार्यालयास देण्यात यावी. याप्रमाणे सदर कामास या विहीत नमुन्यात (Appendix 'H') मध्ये प्रमाणित केल्यानंतर पुढील काम सुरू करण्यात यावे.

11) उपयोगिता प्रमाणपत्र (Structural Stability) मंजूर झाल्याशिवाय नविन ईमारत किंवा ईमारतीचे कोणत्याही हिस्स्याचा उपभोग करण्यास किंवा उपभेाग करण्याची मंजुरी किंवा कोणत्याही व्यक्तिला वापर करण्याचा परवाना देता येणार नाही.

12) मंजूर बांधकाम नकाशाविरूध्द कोणतेही बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत गृहीत धरण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. अनाधिकृत बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम- 1966 नुसार जमिन मालक / विकासकर्ता व आर्किटेक्ट करवाईस पात्र ठरतील.

13) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी (Structural Stability) संबंधी सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडील प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यात यावे.

14) नियोजन बांधकाम भुकंपरोधक करण्याचे दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्याचे भारतीय मानक संस्थेचे प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे व आराखडे परवानाधारकाने प्राप्त करून घेवून त्याची प्रत कार्यालयास सादर करण्यात यावी. तसेच त्या आराखडयानुसार सक्षम स्थापत्य अभियंत्याचे देखरेखीखाली बांधकाम पूर्ण करून घेण्यात आल्याबाबत सक्षम अभियंत्याचा दाखला या कार्यालयास सादर करण्यात यावा.त्याशिवाय बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देता येणार नाही.

15) इमारतीच्या पाय-या, दरवाजे, खिडक्या, वरील छज्जा, गॅलरी, जिन्याचे पोजिशन वगैरे हे सर्व स्वत:च्या मालकीच्या जागेतच असावयास पाहीजे.

16) **भुखंडात पावसाचा पाण्याचे संवर्धन (RAIN WATER HARVESTING) ची व्यवस्था विकासकने करणे अनिवार्य आहे. तसेच न केल्यास नविन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील रूपये 1000/- प्रतिवर्ष प्रत्येकी 100 चौ. मी. च्या बांधकाम क्षेत्रास दंड आकारण्यात येईल.**

17) भुखंडावरील रिकाम्या जागेत विकासकर्त्याने नियमानुसार किमान आवश्यक झाडे लावावी व ती झाडे मोठी होत पर्यंत त्यांचे संगोपन करावे.

18)'इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार' यांच्या संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमीन मालक /विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.

19) नविन चंद्रपूर या अनुसुचित क्षेत्राकरीता लागु प्रमाणित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार पिण्याचा पाण्याची आणि सिव्हेज डिस्पोजलची व्यवस्था विकासकर्त्यास स्वत: करावी लागेल. तसेच उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक संपूर्ण सॅनीटरी कार्य पुर्ण करणे अर्जदारास बंधकारक राहील.

20) पाणी पुरवठा, सिव्हेज डिस्पोजलसिस्टीम, बिल्डींग सर्व्हीसेस चा सर्व्हीस प्लान (plans, Elevation and Sections)सह स्वतंत्ररित्या मंजूरी करीता सादर करावा.

21) उक्त वापराचे अनुषंगाने सौर ऊर्जेवर पाणी तापवण्यची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहील.

22) बांधकामाच्या साहीत्याची अशा तऱ्हेने व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यामुळे ड्रेन, पावसाचे पाणी व वाहतुक इ.ना अडथळा निर्माण होणार नाही. यामुळे अडथळा निर्माण झाल्यास विशेष नियोजन प्राधिकरण तर्फे कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल. विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगी शिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकाम साहित्य ठेवता येणार नाही. मात्र नियमानुसार Stacking Charges ना भरणा करून विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून परवानगी घेत येईल.

23) जर नकाशात दर्शविलेल्या गणनपत्रकात/ आकडेमोड (मध्ये) विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुर्दीशी विसंगत अशी चुक / दोष आढळल्यास, ईमारतीचा/बांधकामाचा तो भाग जो नियमात बसत नाही तो अनाधिकृत समजणत येईल. याबाबत विशेष नियोजन प्राधिकरण (म्हाडा) चंद्रपूर चा निर्णय अंतिम राहील.

24) विशेष नियोजन प्राधिकरण (म्हाडा) चंद्रपूर चे संबंधित अधिकारी यांचे पडताळणी करीता ईमारतीचे बांधकाम सुरू असतांना मंजूर बांधकम नकाशे नेहमी साईटवर उपलब्ध ठेवावेत.

25) नियमानुसार मागणी प्रमाणे विकास शुल्क व सेवाशुल्काचा भरणा करणे अर्जदार वा भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.

26) रहीवासी वापरासाठी रू.5/- प्रति चौ. मी. याप्रमाणे निव्वळ भुखंड क्षेत्राकरीता जमीन मालक यांनी सेवा अधिकार (Service Charge) चा भरणा करावा लागेल. वरीलप्रमाणे सेवा अधिभार हा प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाकरीता असून अर्जदाराचे विनंती अर्जाचे दिनांकापासून तीन वर्षाचे कालावधीनंतर सेवा अधिभार प्रत्येक वर्षाचे 15 जानेवारी पर्यंत भरणा करणे आवश्यक राहील. या दिनांकापासून तीन वर्षाचे कालावधीनंतर सेवा अधिभाराचा भरणा न प्रति वर्ष अतिरीक्त विलंब देयभार (Delayed Payment Charges) भरणा करावा लागेल. सेवा अधिभाराचे दर म्हाडा/ प्राधिकरणाने बदल करण्याचे स्वेच्छा अधिकाराचे अधिन असतील.

27) नविन चंद्रपूर या अधिसूचित क्षेत्राकरीता लागू प्रमाणित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील संपूर्ण तरतुदी विकासकर्त्यास बंधनकारक राहतील.

28) वरील शर्ती व अटी पैकी कोणत्याही अटीचा अथवा शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

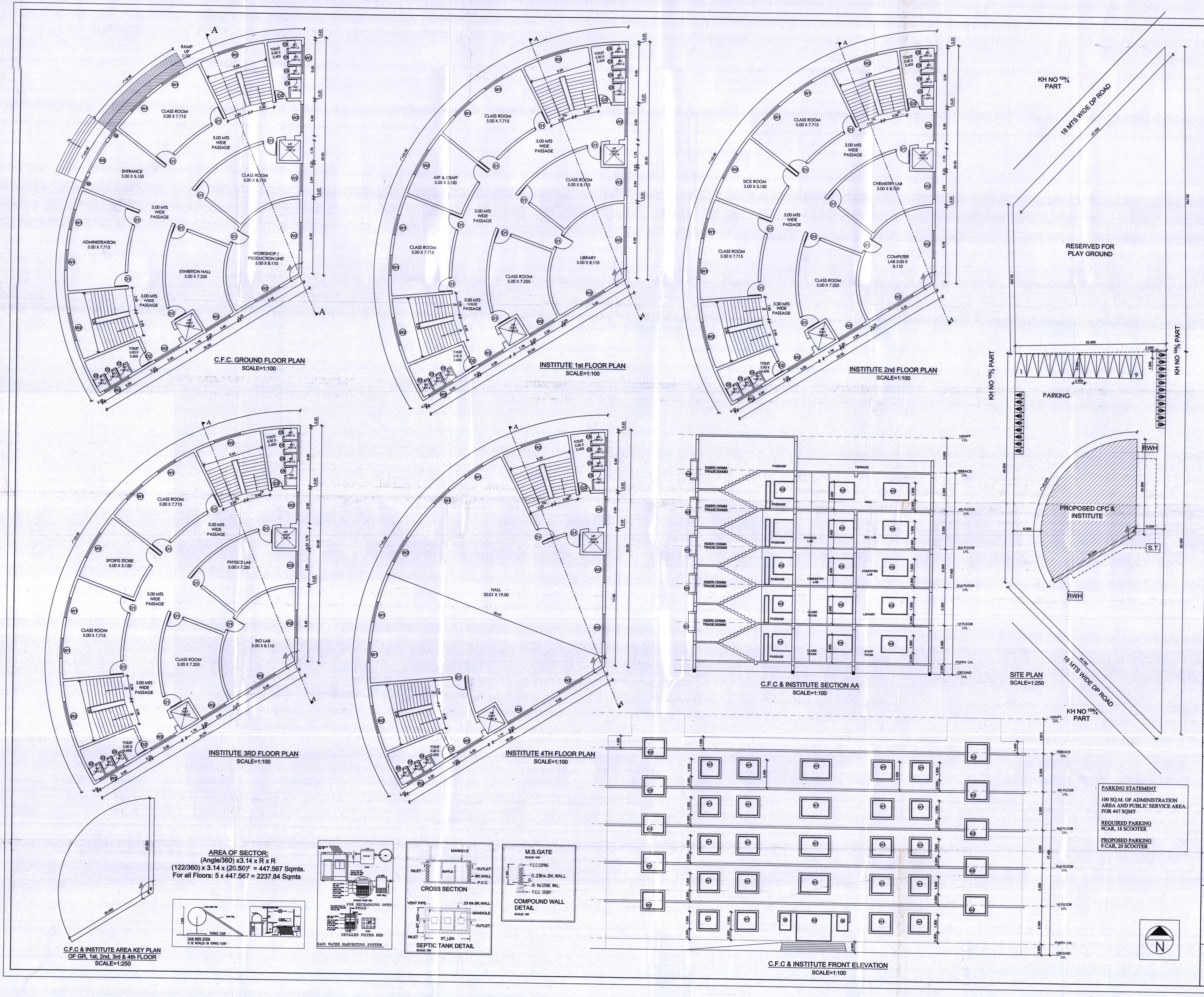
29) या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक असुन मंजूर नकाशानुसार बांधकाम केलेले नसल्यास (Occupancy Certificate) देण्यात येणार नाही.

30)--

सहपत्र :- मंजूर नकाशा (द्विप्रती)

MAHARASHTRA HOUSING & AREA DEVELOPMENT AUTHORITY Special Planning Authority Cell of MHADA Chandrapur

सहाय्यक संचालक नगर रचना
विशेष नियोजन प्राधिकरण
चंद्रपूर



FOR OFFICE USE ONLY.

JOB TITLE

PROPOSED BUILDING FOR INSTITUTE, C.F.C & ALLIED USE.
ON LAND BEARING KH.NO.104/4-B, PT.SITE NO.46,
AT: MOUZA- KOSARA , TAHSIL & DIST.-
CHANDRAPUR. 442401 (M.S)

BELONGING TO
ER. DILIP SAMBASHIO ZADE.

TOTAL AREA CALCULATION	
AREA CALCULATION	SQMTS
PLOT AREA (0.40 HA)	4000.000
AREA UNDER RESERVATION OF INSTITUTE	4000.000
~~AREA UNDER PLAY GROUND 40%~~	~~1604.060~~
AREA UNDER INSTITUTE USE	2395.940
NET PERMISSIBLE BUILT UP WITH F.S.I. 1.1	2635.534
BUILT UP AREA C.F.C GROUND FLOOR	447.567
BUILT UP AREA INSTITUTE FIRST FLOOR	447.567
BUILT UP AREA INSTITUTE SECOND FLOOR	447.567
BUILT UP AREA INSTITUTE THIRD FLOOR	447.567
BUILT UP AREA INSTITUTE FOURTH FLOOR	447.567
TOTAL BUILT UP AREA	2237.835
BALANCE BUILT UP AREA	397.699
NET PERMISSIBLE F.S.I.	1.10
PROPOSED F.S.I.	0.849

SCHEDULE OF OPENINGS

CODE	SIZE	REMARKS
D1	1.20 x 2.40	T.W. DOOR
D2	1.00 x 2.40	T.W. DOOR
D3	0.75 x 2.40	T.W. DOOR
D4	0.90 x 2400	T.W. DOOR
W	1.00 x 1.50	TW.GLAZED WINDOW
W1	1.786 x 1.50	TW.GLAZED WINDOW
W2	2.40 x 1.50	TW.GLAZED WINDOW
W3	1.80 x 0.60	LOVERED VENTILATOR
RS	3.00 x 2.40	ROLLING SHUTTER

REFERENCE

PLOT BOUNDRY SHOWN IN THUS
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN THUS
EXISTING WORK SHOWN IN THUS

Client's Sign.

ER. DILIP SAMBASHIO ZADE.

Architect's Sign.

AR.SHASHANK M. PADGILWAR
ARCHITECTS # PLANNERS # INTERIOR DESIGNERS
KANYAKA SQUARE, KASTURBHA ROAD, CHANDRAPUR
Phone: 9970931757, E_Mail id: shashankpadgilwar@yahoo.co.in

Maharashtra Housing And Area Development Authority-chandrapur

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Revised Building Permit No - 1513919 Permit No. : MHADA/RB/2025/APL/00001

Proposal Code : MHADA-25-ENTRY-41240 Date : 17/06/2025

Reference:- Building Permission No. : ON./SPA-CHANDAPUR/ADTP/1182/2021

Approval date : 10/03/2021

Building Name :	BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE(Educational)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR

To,

i)Dilip Sambashio Zade,

ON LAND BEARING KH.NO.104/4-B, PT.SITE NO.46, AT: MOUZA- KOSARA, TAHSIL & DIST.-CHANDRAPUR. 442401

ii) Vaishnavi Karnewar (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **RMHADA202500015**, dated **03-05-2025** for the grant of Revised Building Permission & Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976** , to carry out development work / Building on Plot No **104/4B**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **104/4B**, Final Plot No. **104/4B**, Sector No. , Mouje **Kosara** situated at Road / Street **18.00**, Society **C.F.C ALLIED** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road winding land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water , where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, shall be followed, if applicable

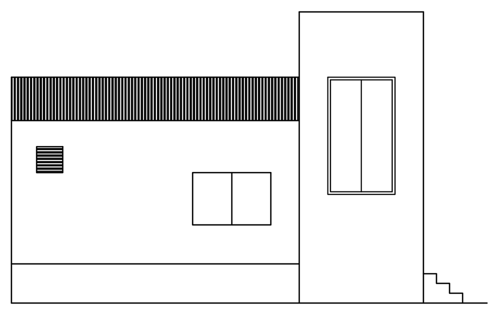
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature Not Verified

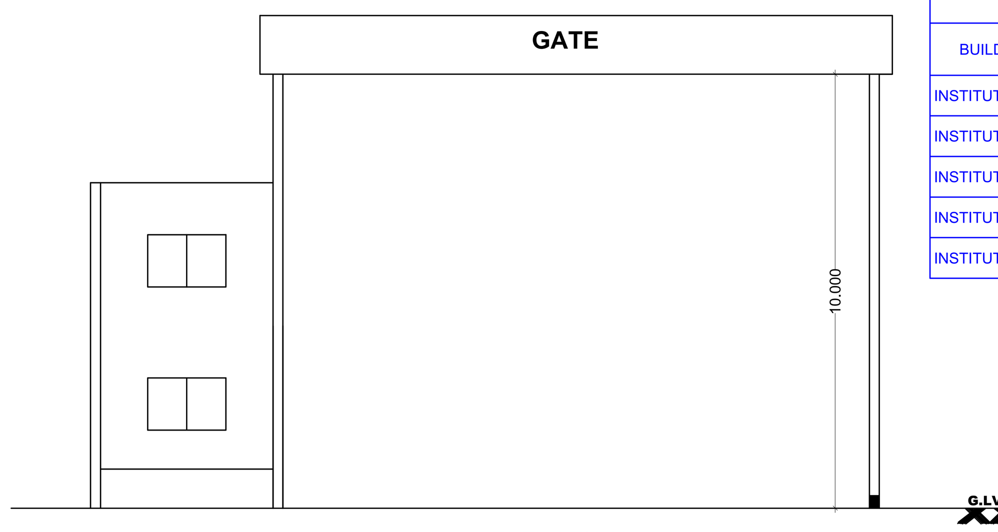
Digitally signed by Bhagyashree Sachin Tak
Date: 2025.06.17 13:59:39 IST
Reason: Approved Certificate
Designation : Assistant Director Town Planning
Location: Maharashtra Housing and Area Development Authority-Chandrapur
Project Code : MHADA-25-ENTRY-41240
Application Number : RMHADA202500015
Proposal Number : 1513919
Certificate Number : MHADA/RB/2025/APL/00001

Assistant Director Town Planning,
Maharashtra Housing And Area Development Authority-chandrapur,

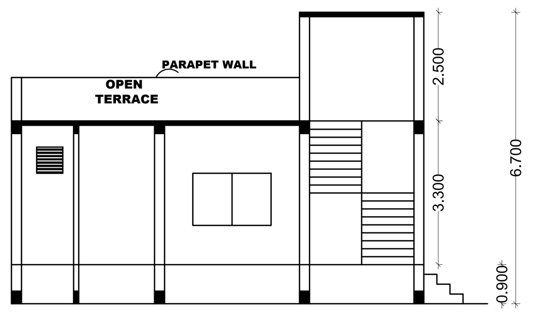
Scan QR code for verification of authenticity.



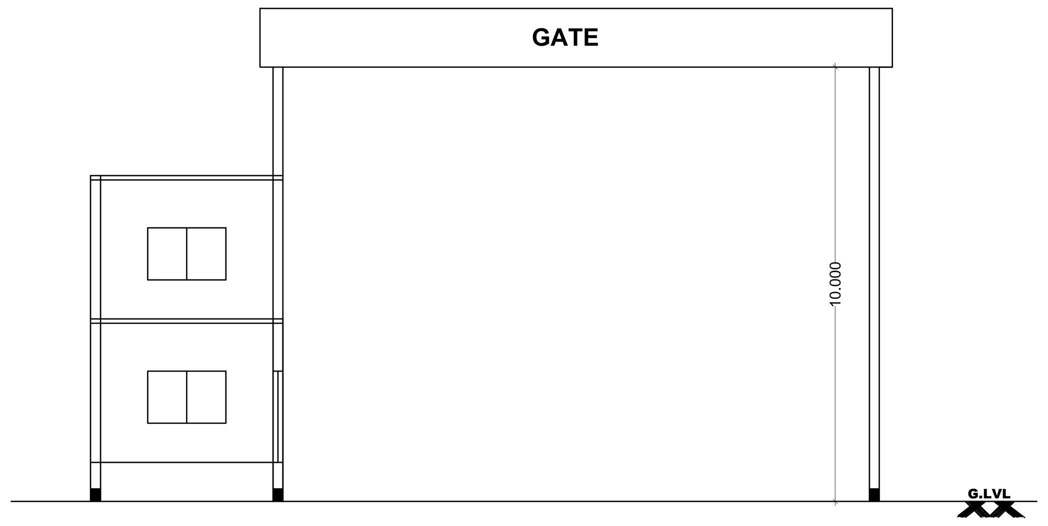
SECTION
(GATE AND SECURITY ROOM)
SCALE - 1:100



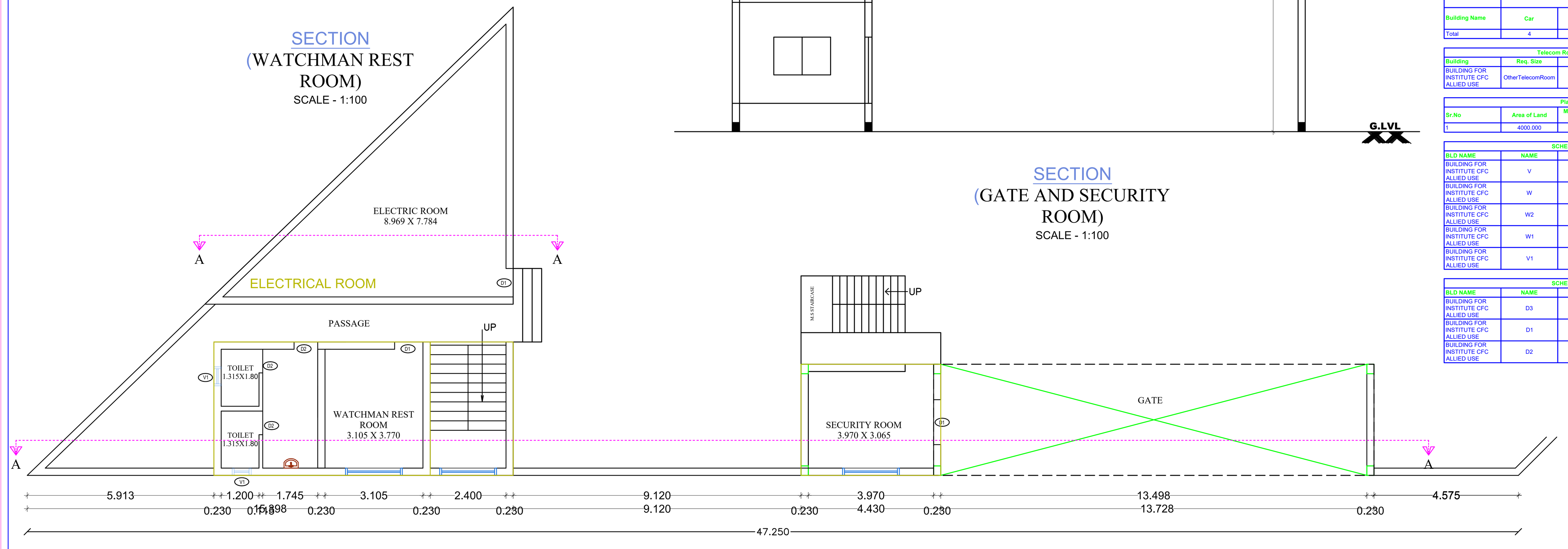
ELEVATION
(GATE AND SECURITY ROOM)
SCALE - 1:100



SECTION
(WATCHMAN REST ROOM)
SCALE - 1:100



SECTION
(GATE AND SECURITY ROOM)
SCALE - 1:100



18 M. WIDE DP ROAD

Existing Area Details												
BUILDING	FLOOR NAME	RES	COM	PRE BAL	PROP BAL	EXC BAL	PRE TER	PROP TER	EXC	LIFT	OTHER	BUILTUP
INSTITUTE C F C	FOURTH FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.57
INSTITUTE C F C	THIRD FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.57
INSTITUTE C F C	SECOND FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.57
INSTITUTE C F C	FIRST FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.57
INSTITUTE C F C	GROUND FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.57

Project Details
Proposal code -MHADA-25-ENTRY-41240
Zone Type - Residential Zone - (R1)
Location - Non-Congested
Name of service - Revised Building Permission
Sub service -
Cts No./Survey No. - -
Tahsil : Kosara
Mouza :
Prorata Value : 0.000

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhagyashree Sachin Tak
Date: 2025.06.17 14:00:37 IST
Reason: Approved Drawing Plan
Designation : Assistant Director Town Planning
Location: Maharashtra Housing and Area Development Authority-Chandrapur
Project Code : MHADA-25-ENTRY-41240
Application Number : RMHADA20250015
Proposal Number : 1513919
Certificate Number : MHADA/RB/2025/APL/00001

BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

BUILDING	FLOORS	FSI AREA COMM.	RESI.	IND.	EDU.	INS.	MEZZ.	BALCONY PROP.	TERRACE	LIFT	LIFTWELL	DUCT	VENT SHAFT	OTHER DEDUCTION	TOTAL FSI AREA
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	SECOND FLOOR	0.000	0.000	0.000	143.864	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	143.864
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	FIRST FLOOR	0.000	0.000	0.000	143.864	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	143.864
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	GROUND FLOOR	0.000	0.000	0.000	100.251	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	100.251
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	TOTAL	0.000	0.000	0.000	387.979	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	387.979

FSI DETAILS

9 Index	Basic FSI (on serial no 7)	Premium FSI (on serial no 3)	TDR/DR (on serial no 3)	Incentive FSI for green building If Applicable (on basic FSI)	Additional FSI (10.10.1 Note:3)	Ancillary Area 60% of (2+3+4+5)	Ancillary Area 80% of (2+3+4+5)	Total	Inclusive Housing (20%) If Applicable	Drawing Value
9.1 Permissible Index	1.100	0.300	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.400	0.000	0.000
9.2 Existing Comsumed Index	0.849	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9.3 Balance Index to be Consumed	0.251	0.300	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9.4 Total Permissible PLine Area	1004.000	1200.000	0.000	0.000	0.000	0.000	310.383	2514.383	0.000	0.000
9.5 Proposed P Line Area (Should not exceed 9.4)	387.979	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	387.979	0.000	387.979
9.6 Index Consumed	0.946	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.946	0.000	0.000

Carpet Area Table

Building Name	Floor Name	Carpet name	Tenement No	Carpet Area	Enclosed Balcony Area	Normal Balcony Area	Mezzanine Area	Total Carpet Area
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	GROUND FLOOR	GROUND FLOOR CARPET	1	75.892	0.000	0.000	0.000	75.892
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	FIRST FLOOR	FIRST FLOOR CARPET	1	106.503	0.000	0.000	0.000	106.503
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	SECOND FLOOR	SECOND FLOOR CARPET	1	116.057	0.000	0.000	0.000	116.057

Parking Check (Table 8B)

Building Name	USE	TENAMENT AREA	RATIO car	RATIO scooter	NO.OF Tena/Area/Units	Required car	Required scooter	Required Transport Vehicle/Ambulance /Mini Bus
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	Educational	For every 100 sq.m. carpet area of the administrative as well as public service area of the school.	2	17	298.452	5.969	50.737	-
Total	-	-	-	-	-	5.969	50.737	-

Parking Check As Per Multiplying Factor 0.700

Building Name	Required Car	Required Scooter	Required Transport Vehicle/Ambulance /Mini bus	Proposed Car	Proposed Scooter	Proposed Transport Vehicle/Ambulance /Mini bus	Status
Total	4	36	0	4	36	0	OK

Telecom Room

Building	Req. Size	Prop. Size	Status
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	OtherTelecomRoom	2.705X3.643	OK

PlayGround Check

Sr.No	Area of Land	Min. PlayGround Required	PlayGround Proposed	Status
1	4000.000	1600.000	1640.060	OK

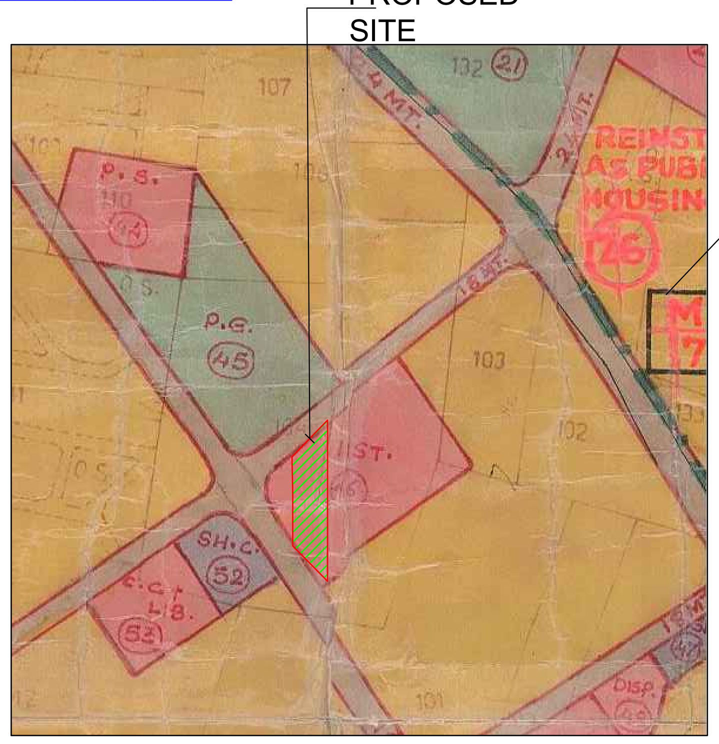
SCHEDULE OF OPENING

BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	Nos.
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	V	1.200	0.600	2
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	W	2.400	1.200	5
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	W2	1.200	1.200	4
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	W1	1.800	1.200	4
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	V1	0.600	0.600	11

SCHEDULE OF OPENING

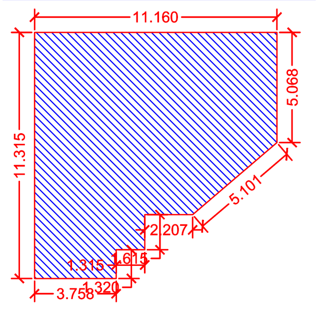
BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	Nos.
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	D3	0.750	2.100	7
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	D1	0.900	2.100	3
BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE	D2	0.900	2.100	13

PROPOSED SITE



BUILT UP AREA CALCULATION
FOR GROUND FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

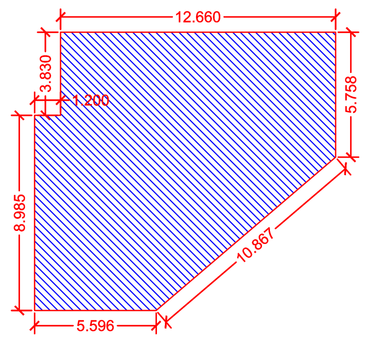
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area(Sq.M)
BLOCK	11.315	11.160	100.251
			BLOCK AREA TOTAL =100.251Sq.M
			TOTAL Deduction =0.000Sq.M
			Net BuiltUp Area =100.251 Sq.M



BUILT-UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

BUILT UP AREA CALCULATION
FOR FIRST FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

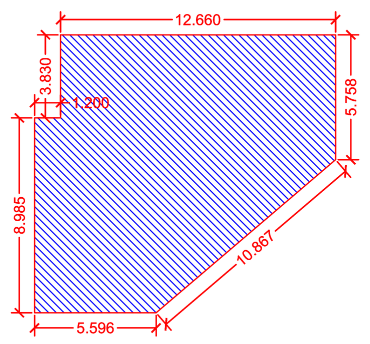
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area(Sq.M)
BLOCK	13.860	12.815	143.864
			BLOCK AREA TOTAL =143.864Sq.M
			TOTAL Deduction =0.000Sq.M
			Net BuiltUp Area =143.864 Sq.M



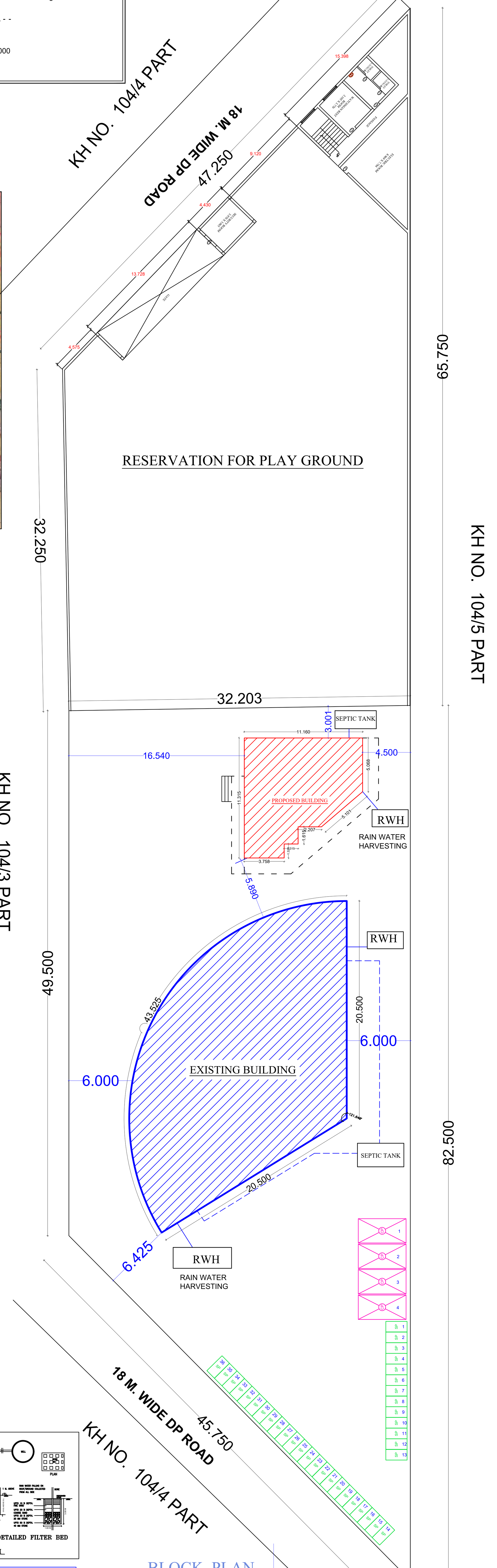
BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

BUILT UP AREA CALCULATION
FOR SECOND FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE

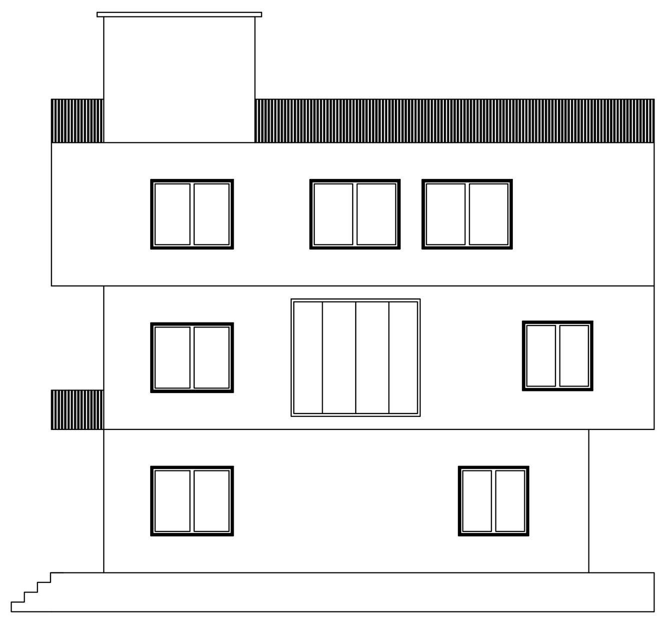
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area(Sq.M)
BLOCK	13.860	12.815	143.864
			BLOCK AREA TOTAL =143.864Sq.M
			TOTAL Deduction =0.000Sq.M
			Net BuiltUp Area =143.864 Sq.M



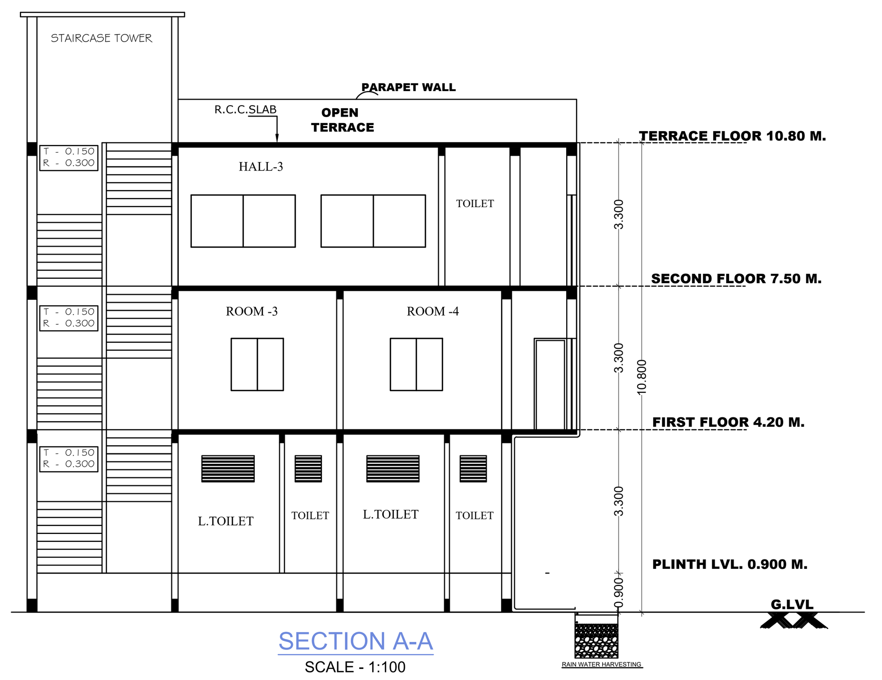
BUILT-UP AREA CALCULATION SECOND FLOOR BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE



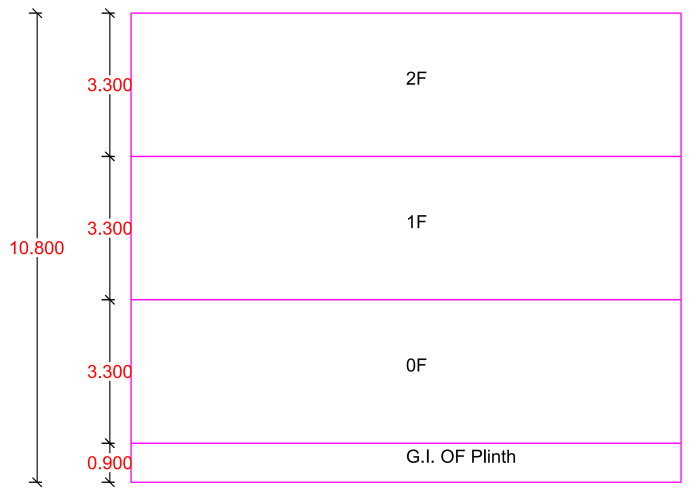
BLOCK PLAN
SCALE - 1:200



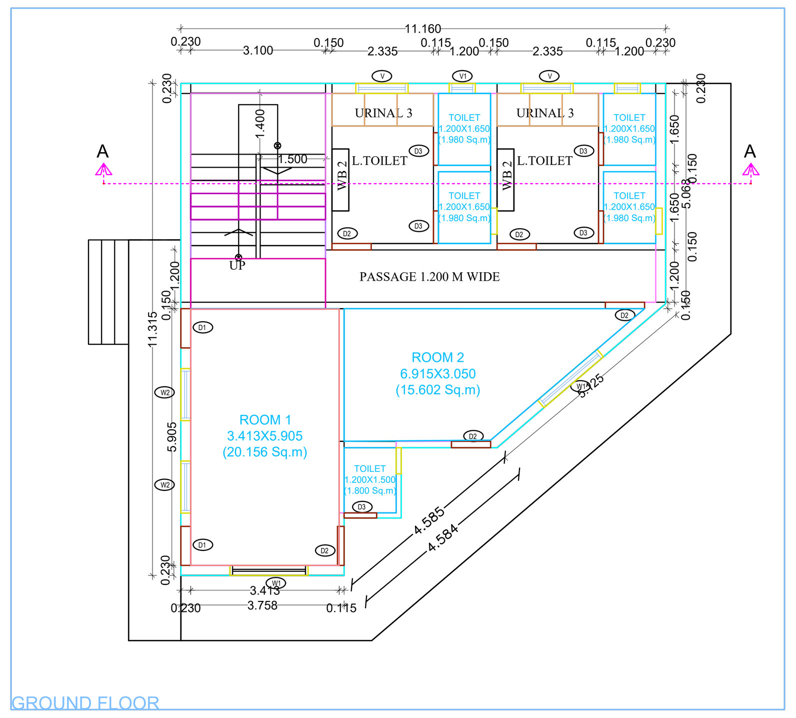
ELEVATION
SCALE - 1:100



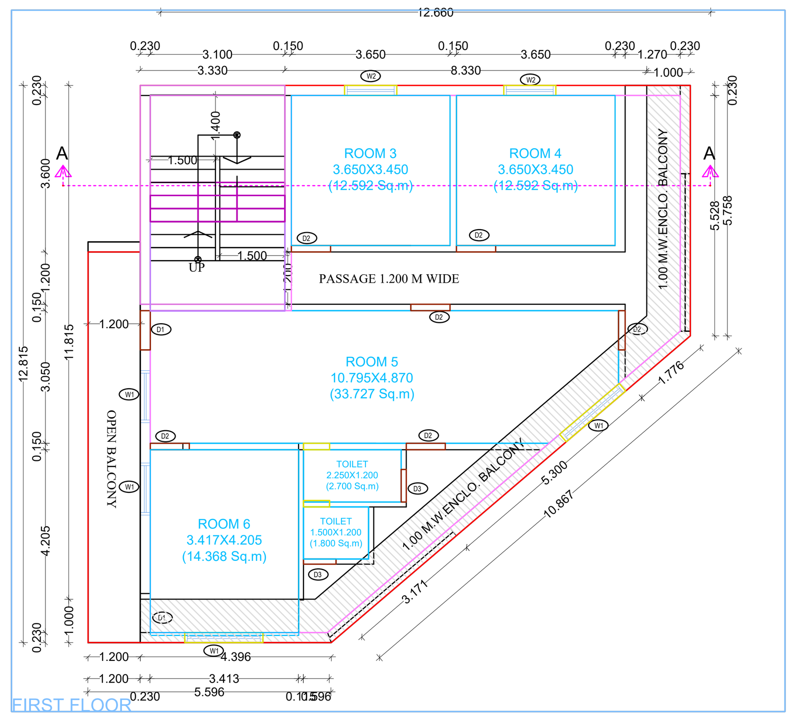
SECTION A-A
SCALE - 1:100



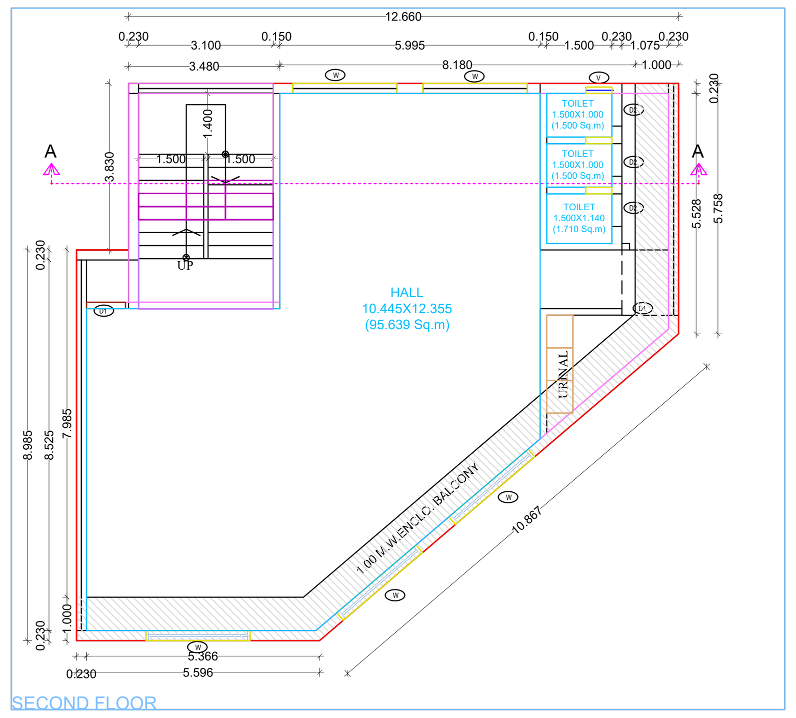
SECTION VIEW - BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

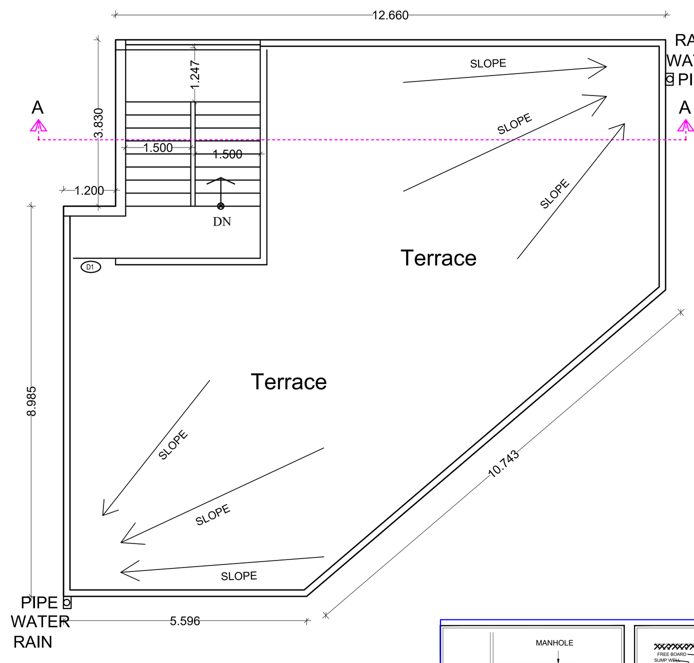


PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

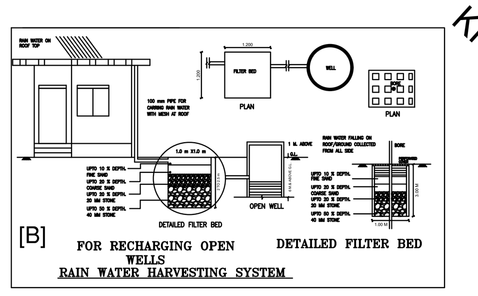


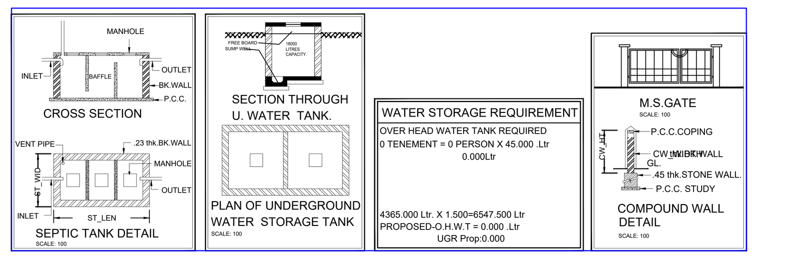
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

BUILDING FOR INSTITUTE CFC ALLIED USE



PROPOSED TERRAC FLOOR PLAN
SCALE - 1:100





PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK	
EXISTING WORK SHOWN BLUE FILLED IN	
PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN	

Proforma I : Area Statement	
1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No.	4000.000
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	4000.000
(b) as per TILR or City Survey measurement sheet	4000.000
(c) as per Demarcated drawing area	4000.000
LESS	
2.Area not in possession	0.000
3. Entire area (1-2)	4000.000
4.Deductions for	-
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening	0.000
(b) Any D.P. Reservation area	0.000
(c) Green Belt	0.000
Total (a+b+c)	0.000
5.Balance area of plot (3-4)	4000.000
6. Amenity Space	0.000
(Applicable if (1) > 20000 sqmt	-
(Required -(a) Upto 20000 sqmt - Nil	-
(b) Above 20000 sqmt - (a) + 5 % of Total area	0.000
7. Net Plot Area (5-6)	4000.000
8. Recreational Open Space	-
(a) If area (6) is more than 4000 sqmt - 10 % of (6) is required.	0.000
Proposed___	1640.060
(b) If area is less than 4000 sqmt -Check -	-
i) If it is full number like 1,2,125,419,etc. As per 7.12 abstract or City Survey Number - No Recreational open space is required	-
ii) If it is subdivision like 1/2 ,2/5 , 125/1 419/1 etc.then recreational open space is required.	-
(A) 10 % Subject to minimum 200 sqmt	0.000
Proposed _______________	1640.060
(B) Exemption to leave open space subject to availing basic F.S.I of 75 %	-
(C) Exemption to leave open space subject to payment of 10 % land value of land at (7) as per annual statement of rate.	-

Certificate of Area:
Certified that the plot under reference was surveyed by me on 1970-01-01 and the dimensions of sides etc. of plot stated onplan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/Land Records Department/City Survey records.
Signature
(Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor.)

Owner's Declaration -
I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner (s) name and signature

Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature

Job No.

Name Of : Owner Dilip Sambashio Zade

Postal Address : scholars villa,akashawani road,Chandrapur,Chandrapur,Maharashtra-442401

Phone No.:9021695803

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Educational
BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.--

SITE ADDRESS :
ON LAND BEARING KH.NO.104/4-B, PT.SITE NO.46, AT: MOUZA-KOSARA, TAHSIL & DIST.-CHANDRAPUR. 442401

Name Of Engineer : Vaishnavi Bandu Karnewar

LOGO

ADDRESS OF OFFICE
OFFICE -
Near NIT Gardan Shantinagar Nagpur

OWNERS SIGN -
Verified by applicant

TECHNICAL PERSON SIGN
Signature Not Verified
Digitally signed by VAISHANAVI BANDUJI KARNEWAR
Date: 2025.06.16 19:37:00 IST
Reason: Technical Person DSC
Location: Maharashtra Housing and Area Development Authority-Chandrapur
Project Code : MHADA-25-ENTRY-41240
Application Number : RMHADA20250015
Proposal Number : 1513919

SCALE - 1:100	Date: 22/05/25
JOB NO - MHADA-25-ENTRY-41240	CHECK BY - -

SUBMISSION DRAWING